



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA



ISO 37001

114 (Certification)

Tel.: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro

Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr. 144265 / 18.12.2025

APROBAT
PRIMAR
ING. LUCIAN BRANIȘTE

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unei suprafețe de 275 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Vaslui, în vederea executării lucrării "ÎNLOCUIRE PTCz 17 VASLUI CU PT ÎN ANVELOPĂ"

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 144263 / 18.12.2025 al Primarului Municipiului Vaslui, Compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

În domeniul public al Municipiului Vaslui sunt înscrise drumurile publice de interes local precum și suprafețele de teren aferente drumurilor publice cuprinzând ampriza - suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului - parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă, zonele de siguranță și zonele de protecție.

Pentru realizarea lucrării "ÎNLOCUIRE PTCz 17 VASLUI CU PT ÎN ANVELOPĂ", S.C. DELGAZ GRID S.A. a solicitat prin proiectantul S.C. PROING SERV S.R.L. - adresa înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 131925 / 14.11.2025 - acordarea dreptului de uz și servitute pentru suprafața de 275 mp aflată în domeniul public al Mun. Vaslui - respectiv strada Ceramica- nr. Carte funciară 82222.

Din documentația depusă de solicitant la Primăria Municipiului Vaslui reiese faptul că vor fi efectuate lucrări de secționare a LES 20 kV existente pe domeniu public, amplasarea unui PTab în centrul de consum a zonei, pozarea unor LES 0,4 kV în vederea realimentării tuturor consumatorilor din PT17, după cum urmează:

•Amplasarea pe domeniu public unui PTab 20/0,4 kV echipat cu 2 celule de linie, 1 celulă trafo, 400 kVA, dulap SCADA.

•Secționarea pe domeniu public a cablurilor existente LES 20 kV, manșonarea acestora cu cabluri noi A2XS(FL)2Y 3x150 mm² pozate pe domeniu public (str. Ceramica) pe un traseu cu lungimea de 200 m și racordarea acestora la celulele de linie ale PTAB proiectat.

•Cablurile existente pe proprietate privată vor fi scoase de sub tensiune iar la clădirea PTCz 17 existent se vor demonta echipamentele electrice (transformator, celule, tablou de distribuție).

•Secționare pe domeniu public a cablului existent LES 0,4 kV astfel: se va amplasa o firdă tip E2-4 (nr. 17.1.1) în care se va introduce cablul existent ce iese în LEA 0,4 kV, din TDJT PTab proiectat se va poza un cablu NA2XAbY 3x240+120 mm² în lungime de 230 m până în firida proiectată.

•Construirea mai multor circuite din TDJT proiectat, un circuit spre MOBVAS CONCEPT, încă un circuit spre fosta fabrică de cărămizi, respectiv încă 2 branșamente din TDJT spre cele două puncte de lucru ale APISROM (hală de producere și fabrică de bere).

La documentația depusă a fost anexat și Certificatul de urbanism nr. 829 / 06.11.2025 emis de Primăria Municipiului Vaslui la cererea S.C. Delgaz Grid S.A în scopul obținerii Autorizației de construire pentru lucrarea "ÎNLOCUIRE PTCz 17 VASLUI CU PT ÎN ANVELOPĂ".

Întrucât conform prevederilor art. 12, alin. (4) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare „exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toata durata existenței acestora” este necesară acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către Societatea Comercială Delgaz Grid S.A., cu obligația ca la finalizarea lucrărilor terenul ocupat temporar, pe durata execuției lucrărilor să fie adus la forma inițială de către constructorul lucrării conform prevederilor art. 14 din Legea nr. 123 / 2012.

Din punct de vedere juridic, prezentul Proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ✓ Prevederile art.12 și art. 14 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) completate de prevederile alin. 6), lit. a) de cele ale art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) respectiv de prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele expuse anterior, propunem spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unei suprafețe de 275 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Vaslui, în vederea executării lucrării "ÎNLOCUIRE PTCz 17 VASLUI CU PT ÎN ANVELOPĂ".

**Arhitect Șef,
Arh. Maftei Ana-Alexandrina**

Avizat
Cons. Chitic Gina-Luminița

Înt./red.

Cons. juridic Pîrciu Vlad-Nicu